

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха мкр. Дзержинского д.15 на 2024 г.



Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема и стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
СВЕСЫ		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмеры)	-	м/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъез, лнбс)		восстановление и укрепление табличек	-	шт	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	6	шт.	-	Цена договорная	30.10.2024

		(УКРЫТЬ)							
ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛЮТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	-	-	-
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление)	-	шт.	-	-	-	-	-

		фурнитуры и остекления)							
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-	-	-
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	2	кв. м.	-	-	Цена договорная	01.12.2024	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м.	-	-	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м.	-	-	-	-	
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м.	-	-	-	-	
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	
почтовые ящики									
Центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	-	-	-	-	-

завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	м/п	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	-	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	м/п	-	Цена договорная	01.09.2024	
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	-	Цена договорная	01.09.2024	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные		проверка герметичности и	-	м/п	-	-	-	

трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		комплектности							
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-				-
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-				-
штит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-				-
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-		Цена договорная		01.09.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-				-
подвал, чердак									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	15	кв. м.	-		Цена договорная		01.09.2024
дымоходы и вентиляционные каналы									
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-				-

дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-
В/ПО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ								

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«25» декабря 2023 г. _____ (Черкасов О.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Карагедов М.В.
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«____» декабря 2023 г. _____ (Карагедов М.В.)



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).